

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 122 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: Nr 0012, Stare Pole Działka nr 769 Nr kw: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,0315 ha (B)
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Pole, gm. Stare Pole, przy skrzyżowaniu ulicy Sportowej z ulicą Jana Pawła II. W bezpośrednim sąsiedztwie działek gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Aktualnie skomunikowanie działki z drogą publiczną odbywa się z ulicy Sportowej. Przedmiotowa działka wyposażona jest w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Teren gruntu ograniczony podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, przez środek działki przebiega sieć wodna, częściowo sieć kanalizacyjna. Na nieruchomości znajduje słup energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w Gminie Stare Pole, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r. przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F4-Mn, opisanym jako teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków. Przez ukształtowanie, powierzchnię oraz ograniczenia wynikające z podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie ma możliwości stałej zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej do 31.12.2018 r. oraz po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena wywoławcza nieruchomości:	11 627,00 zł netto

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 06.11.2018 r. do dnia 27.11.2018 r.

Złp. WÓJTA
Jacek Skonieczny
ZASTĘPCA WÓJTA