Stare Pole, dnia 18.04.2019 r.

RGR.6822.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do zamiany:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka Nr: 115/5 Jednostka ewid.: Stare Pole Obręb: Królewo Nr KW: GD1M/00018935/1	Działka Nr: 115/6 Jednostka ewid.: Stare Pole Obręb: Królewo Nr KW: GD1M/00018935/1	Działka Nr: 115/7 Jednostka ewid.: Stare Pole Obręb: Królewo Nr KW: GD1M/00018935/1
Powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 0,0249 ha (dr)	Nieruchomość o pow. 0,0054 ha (dr)	Nieruchomość o pow. 0,0028 ha (dr)
Opis nieruchomości:	Nieruchomości znajdują się wzdłuż drogi gminnej utwardzonej płytami betonowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny zabudowane oraz tereny rolne.		
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 z dnia 17 lutego 2003 r., nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem O5-KD - Droga klasy lokalnej (L) stanowiąca wewnętrzne połączenie wsi – poza drogą krajową nr 22. Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego ze stanem faktycznym.		
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.		
Forma zamiany:	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).		
Wartość nieruchomości:	4 113,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.	946,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.	519,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone zostały do zamiany, zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/175/2017 Rady Gminy Stare Pole z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Królewo.
2. Ww. nieruchomości będą przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych położonych w miejscowości Królewo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 72/14, nr 72/18, nr 73/2, nr 73/3, nr 72/16 obręb Królewo, gmina Stare Pole.
3. Z uwagi na różne wartości działek, zamiana nieruchomości następuje za dopłatą.
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 30 maja 2019 r.
5. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 18 kwietnia 2019 r. do dnia 9 maja 2019 r.
6. Dodatkowych informacji udziela Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 33 w. 45, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Z up. WÓJTA
Jerzy Skonieczny
ZASTĘPCA WÓJTA