Stare Pole, dnia 26.11.2018 r.

**WÓJT GMINY STARE POLE**

**ogłasza**

**VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stare Pole, położonej w Starym Polu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Działka Nr: 172/6  Miejscowość: Stare Pole  Obręb: Stare Pole  Gmina Stare Pole  Nr KW: GD1M/00019309/1 | Działka Nr: 172/7  Miejscowość: Stare Pole  Obręb: Stare Pole  Gmina Stare Pole  Nr KW: GD1M/00019309/1 |
| Powierzchnia nieruchomości: | Nieruchomość  o pow. 0,0795 ha | Nieruchomość  o pow. 0,0847 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa.  W chwili obecnej trwają prace, polegające na budowie sieci wodno – kanalizacyjnej. | |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania: | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25 poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:  A.3–Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczona funkcja gospodarcza  o ograniczonej uciążliwości: magazyny, handel hurtowy i detaliczny, przetwórstwo rolne  i przechowalnictwo. | |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | Od daty podpisania umowy. | |
| Forma sprzedaży: | Przetarg ustny nieograniczony. | |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | 40 150,00 zł | 40 150,00 zł |

1. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 21 czerwca 2017 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się   
   31 października 2017 r., III przetarg ustny nieograniczony odbył się 8 lutego 2018 r., IV przetarg ustny nieograniczony odbył się 7 maja 2018 r., V przetarg ustny nieograniczony odbył się 25 lipca 2018 r., VI przetarg ustny nieograniczony odbył się 11.10.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu.
2. VII przetarg odbędzie **28 grudnia 2018 r**. się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu przy   
   ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, odpowiednio:
3. **dla dz. nr 172/6 obr. Stare Pole o godz. 10.00**
4. **dla dz. nr 172/7 obr. Stare Pole o godz. 10.30**
5. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej   
   w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4 015,00 zł** *(słownie: cztery tysiące piętnaście złotych) -* przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Starym Polu prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu wadium należy podać   
   nr nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do 24 grudnia 2018 r.,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży   
   w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się   
   z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 410,00 zł.
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela: Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego,   
tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl)